1-Zimmerwohnung mit Einbauküche

76137 Karlsruhe, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2387

Wohnfläche ca.: **27 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **485,00 EUR**

Alois Throm Immobilien
Michael Throm

anfragen@throm-immobilien.de
www.throm-immobilien.de

Tel. 0721/84666

1-Zimmerwohnung mit Einbauküche

Objekt ID	2387
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Südstadt) 76137 Karlsruhe
Etage	2
Wohnfläche ca.	27 m²
Nutzfläche ca.	3 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1888
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Laminatboden
Kaution	1.455,00 EUR
Kaltmiete	485,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hinterhauses im Innenhof eines Mehrfamilienhau-ses mit insgesamt 6 Einheiten. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer und ist komplett weiß tapeziert und gestrichen. Über das Zimmer erreicht man die Küche und das Duschbad. Die Einbauküche verfügt über einen Herd mit Cerankochfeld und einen Kühlschrank mit Ge-frierfach. Die Einbauküche ist in der Kaltmiete enthalten. Das Bad ist mit einer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Küche und Bad haben weiße Bodenfliesen
- Wohnraum mit PVC mit Laminat-Optik
- Einbauküche inkl. Herd, Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kellerabteil im UG

WICHTIG: Im Keller des Hinterhauses befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die gegen Gebühr mitbenutzt werden können. In der Wohnung ist kein Waschmaschinen-Anschluss möglich.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	07.02.2021
Gültig bis	07.02.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1888
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	141,70 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	141,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Das Haus befindet sich in der Karlsruher Südstadt, am Rande des City Parks. Bei dem Stadtteil handelt es sich um ein urbanes und lebhaftes Wohnviertel im Einzugsgebiet der Universität und dem Hauptbahnhof. Im näheren Umfeld befindet sich das Scheck-In Cen-ter mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Fitnessstudio etc. sowie Ärzte, Schulen und diverse Restaurants. Die Straßenbahnen bieten Anschluss an die anderen Stadtteile und das nähe-re Umfeld. Die Südtangente und das Autobahnkreuz sind gut erreichbar.

Zimmer mit Dachflächenfenster

Zimmer

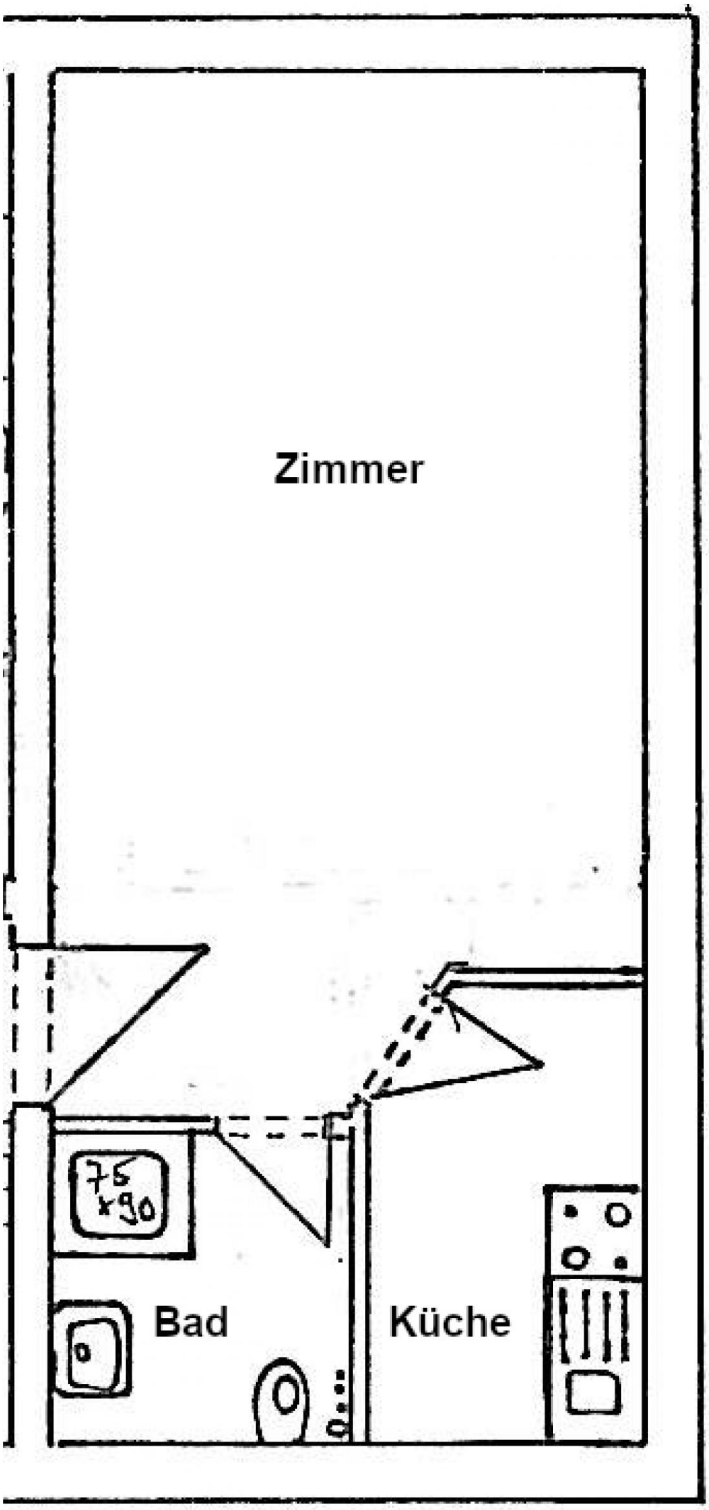
Küche

Duschbad

Alois Throm Immobilien
Michael Throm

anfragen@throm-immobilien.de
www.throm-immobilien.de

Tel. 0721/84666

Grundriss

Grundriss