

WG WOHNUNG – 4-ZIMMER, 2 BALKONE UND EINBAUKÜCHE

76131 Karlsruhe, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2384



Wohnfläche ca.: **83,14 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.300,00 EUR**



WG WOHNUNG – 4-ZIMMER, 2 BALKONE UND EINBAUKÜCHE

Objekt ID	2384
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Innenstadt) 76131 Karlsruhe
Etage	2
Wohnfläche ca.	83,14 m ²
Nutzfläche ca.	5 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, DV-Verkabelung, Einbauküche, Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Rollläden
Kaution	3.900,00 EUR
Kaltmiete	1.300,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2.OG eines Wohnhauses mit 10 Einheiten. Die Küche ist komplett möbliert mit Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine und Kühl-Gefrierkombination. Das Tageslichtbad hat eine Einbauwanne, Waschbecken, Spiegelschrank und WC.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung
 - Küche möbliert
 - Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC
 - Zimmergrößen von ca. 10, 18, 16 und 14 qm²
 - zwei Balkone
 - weiße Kunststofffenster mit Rollläden
 - Kellerabteil
- WICHTIG: Es gibt keinen Waschmaschinenanschluss in der Wohnung. Im Untergeschoß befindet sich eine Münzwaschmaschine und ein Müntrockner zur allgemeinen Benutzung
- Fahrradabstellmöglichkeiten sind im Hof

Sonstiges

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler. Dieses Exposé ist lediglich eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Miet-vertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.02.2021
Gültig bis	07.02.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	100,40 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung liegt in der östlichen Innenstadt von Karlsruhe im Bereich der Universität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im näheren Umfeld gegeben. Als Freizeit- und Erholungsgebiet bietet sich der nahe gelegene Schlosspark mit dem sich anschließenden Hardtwald an. Die S-Bahnstation gewährt den Anschluss an alle Stadtteile sowie das nähere Umfeld einschließlich die Pfalz.





Küchenzeile mit Balkon



Küche



Balkonansicht



Wannenbad



Zimmer mit Balkon



Zimmer





Zimmer



Zimmer



Netzwerk

