

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

76275 Ettlingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 2381



Wohnfläche ca.: **41 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **119.000 EUR**



1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	2381
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Neuwiesenreben) 76275 Ettlingen
Etage	5
Wohnfläche ca.	41 m ²
Nutzfläche ca.	2 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Keller, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3.57 % inkl. MwSt.
Hausgeld	193 EUR
Kaufpreis	119.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist siebengeschossig und verfügt über einen Fahrstuhl, Kellerraum und Fahrradabstellraum. Zu der Einheit gehört eine abgeschlossener Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Zimmer mit Balkon, Küche, Abstellraum und Bad.

Ausstattung

- 1 Zimmer
- Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Hängeschränke
- Laminatboden
- Wannenbad mit Duschtrennung, Waschbecken, WC, Spiegel, Ablage und Unterschrank
- Isolierglasfenster mit Rollläden
- Keller
- abgeschlossene Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfrei und kann sofort nach Kaufpreiszahlung bezogen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	07.05.2018
Gültig bis	07.05.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	129,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Ettlingen mit seiner schönen Altstadt liegt am Rande des Südschwarzwaldes Das Wohngebiet Neuwiesenreben liegt am nördlichen Rand von Ettlingen mit guter Verkehrsanbindung nach Karlsruhe, Autobahnanschluß sowie Straßenbahnverbindung nach Bad Herrenalb und Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in der näheren Umgebung.





Blick Balkon



Zimmer



Wannenbad



Küche



Grundriss

Grundriss

